

CONTÍDUO DE MARCA

# Copacabana se moderniza para retomar o glamour do passado

Ao revitalizar imóveis espetaculares com vista privilegiada para o mar, bairro entra na acirrada disputa do alto padrão no Rio

Por G. Lab  
04/11/2021 19h31 - Atualizado há 4 semanas



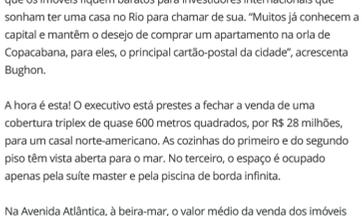
Foto: Stuart Westrom/land/Getty Images

Orla mais icônica do Rio de Janeiro, associada a um colar de pérolas pelo reflexo das luzes que pontuam seu formato de meia-lua, a centenária Copacabana passa por um banho de modernidade. Nova tendência do mercado imobiliário carioca, principalmente adotada em áreas que já não têm terrenos disponíveis para novos lançamentos, a arquitetura de luxo recupera o glamour da Avenida Atlântica e atrai compradores estrangeiros.

Apartamentos de grandes metragens modernizados, em prédios igualmente remodelados, voltam à concorrência no segmento de alto padrão. Exemplos não faltam. Uma cobertura linear de 658 metros quadrados localizada no Posto Seis, o mais nobre do bairro, está sendo disputada por R\$ 40 milhões. A cozinha gourmet e a churrasqueira foram importadas da Itália, garante a imobiliária Nova Época.

No meio da orla que tem cerca de quatro quilômetros de praia, o mítico hotel Copacabana Palace, na Avenida Atlântica, é uma referência que valoriza os imóveis vizinhos — especialmente os de alto nível, como uma cobertura duplex de 950 metros quadrados, recheada de peças dos designers franceses Philippe Starck e Le Corbusier. A vista alcança pontos turísticos como o Cristo Redentor e o Pão de Açúcar e pode ser apreciada da cascata que jorra na piscina do terraço. O valor da negociação é mantido em sigilo, mas ultrapassa a casa dos R\$ 30 milhões, segundo Benjamim Cano Planês, gerente da imobiliária RioException.

“O perfil do comprador de alto padrão é igual em qualquer lugar, respeitando as especificidades. Ele sempre quer o melhor. No Rio, só buscam por coberturas grandes com vista e piscina, em quadra da praia”, diz Planês, revelando a grande procura de estrangeiros pelo imóvel.



A cobertura de 600 metros quadrados é disputada por estrangeiros. — Foto: Latin Exclusive/Divulgação

Nenhuma novidade para Arnaud Bughon, francês que é dono da imobiliária Latin Exclusive. “Cerca de 75% dos compradores de imóveis de alto padrão em Copacabana são de outros países”, afirma ele, que tem residência no Rio e em Paris.

Vale lembrar que a contínua desvalorização da moeda brasileira faz com que os imóveis fiquem baratos para investidores internacionais que sonham ter uma casa no Rio para chamar de sua. “Muitos já conhecem a capital e mantêm o desejo de comprar um apartamento na orla de Copacabana, para eles, o principal cartão-postal da cidade”, acrescenta Bughon.

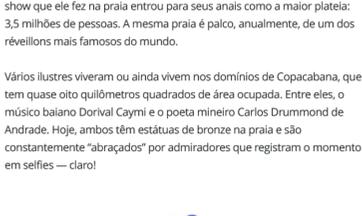
A hora é esta! O executivo está prestes a fechar a venda de uma cobertura triplex de quase 600 metros quadrados, por R\$ 28 milhões, para um casal norte-americano. As cozinhas do primeiro e do segundo piso têm vista aberta para o mar. No terceiro, o espaço é ocupado apenas pela suite master e pela piscina de borda infinita.

Na Avenida Atlântica, à beira-mar, o valor médio da venda dos imóveis fica acima de R\$ 4 milhões. Nas ruas próximas da vizinha Itanema, Joaquim Nabuco e Francisco Otaviano, o valor cai pela metade, segundo o Secovi-Rio.

Há 40 anos não se via construção de prédios na orla, mas o jejum está prestes a ser quebrado com o lançamento do Atlântico, que já nasce batendo um recorde: 50 unidades vendidas em apenas três dias — o que comprova a demanda pelo endereço. Projetado pelo escritório do arquiteto carioca Thiago Bernardes, com paisagismo do escritório Burle Marx, o VGV do empreendimento da Bat é de R\$ 125,6 milhões. Cem por cento dos compradores são pessoas físicas que querem desfrutar as maravilhas da Princesinha do Mar, o codinome de Copacabana sagrado na voz de Dick Farney mundo fora.

O adensamento populacional de Copacabana começou na década de 1940, quando a falta de espaço desencadeou o processo de verticalização de moradias. Hoje, quase 177 mil pessoas residem em aproximadamente 76 mil residências no bairro, de acordo com o cadastro do IPTU da cidade.

## Marco na ocupação do bairro, hotel tem fama internacional



Copacabana Palace. — Foto: Luoman/Getty Images

Inaugurado em 1923, o Copacabana Palace hospedou uma extensa lista de políticos, astros e estrelas do mundo todo

A marca principal de Copacabana é o calçadão que imita ondas do mar em desenho de pedras portuguesas do paisagista Burle Max. Seu nome foi cantado por diferentes vozes como Tom Jobim, Nana Caymmi, Gilberto Gil, Alceu Valença, Jackson do Pandeiro e Maria Bethânia, em canções como “Mar de Copacabana”, “Sábado em Copacabana”, “Al de ti, Copacabana” e “Xote de Copacabana”.

O hotel Copacabana Palace recebeu, desde sua inauguração em 1923, celebridades como Gene Kelly, Frank Sinatra, Orson Welles, Nelson Mandela, Princesa Diana, Prince Charles, Mick Jagger, Madonna e Barack Obama. A lista é imensa. Cênorios do bairro já apareceram em filmes de Alfred Hitchcock (“Interlúdio”, de 1946) e de Alfred E. Green (“Copacabana”, de 1947).

O bairro que foi o berço da bossa nova soube reverenciar Rod Stewart: o show que ele fez na praia entrou para seus anais como a maior plateia: 3,5 milhões de pessoas. A mesma praia é palco, anualmente, de um dos réveillons mais famosos do mundo.

Vários ilustres viveram ou ainda vivem nos domínios de Copacabana, que tem quase oito quilômetros quadrados de área ocupada. Entre eles, o músico balano Dorival Caymi e o poeta mineiro Carlos Drummond de Andrade. Hoje, ambos têm estátuas de bronze na praia e são constantemente “abraçados” por admiradores que registram o momento em selfies — claro!



CONTÍDUO DE RESPONSABILIDADE DO ANUNCIANTE

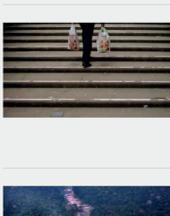
## Mais do Valor Econômico



**França fecha venda bilionária de aeronaves militares para Emirados Árabes**

O objetivo é aumentar a cooperação militar com o principal aliado do país no Golfo Pérsico em meio às preocupações com a situação no Irã

03/12/2021 14:18 — Em Mundo



**BID aprova US\$ 1,6 bilhão em empréstimos para seis países nas Américas; Brasil está na lista**

Recursos se destinam a fortalecer as finanças públicas, reativar a economia e melhorar os serviços de saúde e contemplam também Argentina, Equador, Haiti, Honduras e Uruguai

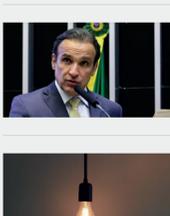
03/12/2021 14:11 — Em Mundo



**Avianca planeja reduzir classe executiva dos aviões para competir com aéreas de baixo custo**

A empresa já fez o anúncio de recuperação judicial, do Chapter 11, nesta semana

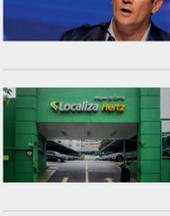
03/12/2021 14:10 — Em Empresas



**Presidente do Bradesco diz que tem sido difícil repassar taxa de Selic**

Taxa subiu de forma rápida, está em patamar elevado e cenário concorrencial é mais difícil hoje, diz Lazzari

03/12/2021 13:49 — Em Finanças



**Análise: Hora de subir os juros nos Estados Unidos**

Especialistas sugerem aperto monetário como forma de segurar a inflação, que sobe a nível não observado em décadas

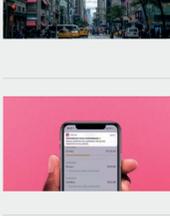
03/12/2021 13:49 — Em Mundo



**Nova Zelândia reabre Auckland com 90% vacinados e sem casos da ômicron**

Nem os temores sobre a variante ômicron afastaram os planos de reabertura do país

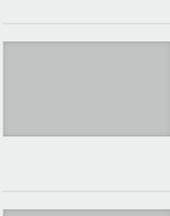
03/12/2021 13:47 — Em Mundo



**STF: Maioria mantém ISS sobre licenciamento de software personalizado**

Ministros votaram na mesma linha do julgamento sobre a tributação de softwares em geral

03/12/2021 13:32 — Em Legislação



**México confirma primeiro caso da variante ômicron do coronavírus**

Caso de referir a um homem, de 51 anos, que retornou da África do Sul e estava vacinado contra a covid-19

03/12/2021 13:32 — Em Mundo



**Taesá não tem estratégia de vender ativos**

Executivos da empresa destacaram ainda que esperam forte geração de caixa em 2022

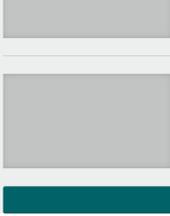
03/12/2021 13:30 — Em Empresas



**Família dona da Maersk compra a Unilabs, empresa de testes para covid-19**

O valor não foi revelado, mas, segundo notícia da Bloomberg News do mês passado, a transação poderia chegar a uma cifra de US\$ 5 bilhões

03/12/2021 13:13 — Em Empresas



**Quarta onda com delta e chegada da ômicron pioram a perspectiva para a Europa**

Ainda, diante das pressões inflacionárias aumentadas pelo novo cenário, a presidente do Banco Central Europeu, Christine Lagarde, não descartou um aumento das taxas de juros em 2022, o que comprometeria mais o crescimento

03/12/2021 13:12 — Em Mundo



**Ex-ministros do Ambiente querem debater com Pacheco projetos de licenciamento ambiental e regularização fundiária**

Os dois projetos são estratégicos, extremamente controversos e podem ter forte impacto na Amazônia e no desmatamento

03/12/2021 13:12 — Em Brasil



**Japão espera aprovar pilula contra a covid-19 da Merck ainda neste mês**

Se aprovado, o molnupiravir será o primeiro medicamento oral disponível no país para tratar casos leves e moderados da infecção do

03/12/2021 13:09 — Em Mundo



**IBGE terá processo seletivo com 207 mil vagas para o Censo 2022**

Dos 207.020 postos de trabalho temporário, 183,1 mil são para recenseador; 18.420 para agente censitário supervisor e 5.500 para agente censitário municipal

03/12/2021 12:53 — Em Brasil



**Deputado Hugo Leal publica parecer preliminar com previsão de R\$ 16,22 bi em emendas de relator**

03/12/2021 12:52 — Em Política



**Conta de luz pode subir 19% em 2022, segundo TR Soluções**

O levantamento da empresa de tecnologia, especializada em tarifas de energia, vale para os consumidores de todo o país, de 53 concessionárias de distribuição

03/12/2021 12:46 — Em Brasil



**Em entrevista, Moro diz que legado de PT e Bolsonaro é “recessão econômica”**

“O eleitor terá outras alternativas. O futuro não será tão trágico”, disse o ex-ministro em entrevista para uma rádio de Recife

03/12/2021 12:33 — Em Política



**Localiza: Menor vida útil de veículos proporciona ganhos de margem e de capital, diz BTG**

A vida útil mais curta leva a maiores créditos tributários de PIS e Cofins relativos à depreciação, o que proporciona um avanço na margem Ebitda

03/12/2021 12:31 — Em Empresas



**Bolsas da Europa recuam após dados fracos do mercado de trabalho dos EUA**

O índice Stoxx Europe 600 fechou em queda de 0,57%, o FTSE 100, de Londres, recuou 0,10%, o DAX, de Frankfurt, caiu 0,61% e o CAC 40, de Paris, cedeu 0,44%

03/12/2021 12:30 — Em Finanças



**Consumo nacional de gás natural cresce 5% no 3º tri**

De acordo com a Abegás, crescimento foi puxado pelo segmento termelétrico, devido ao maior despacho das usinas num ano marcado pela crise hídrica

03/12/2021 12:27 — Em Brasil

**Mosaico origina R\$ 535 milhões em vendas brutas totais na Black Friday; ação sobe**

Segundo dado divulgado pela consultoria NielsenIQ, o comércio eletrônico cresceu 5% em relação ao mesmo período promocional de 2020

03/12/2021 12:20 — Em Empresas



**Variante ômicron foi detectada em pelo menos cinco Estados dos Estados Unidos**

Pelo menos um dos casos foi de contaminação comunitária. “Certamente está se espalhando nos EUA”, disse Samuel Scarpino, diretor da Fundação Rockefeller

03/12/2021 12:19 — Em Mundo



**Méiuz dispara 17%, após recorde de vendas em novembro**

Em novembro, a empresa alcançou R\$ 923 milhões em volume bruto de mercadorias (GMV, na sigla em inglês), um crescimento de 57% contra o mesmo período do ano anterior

03/12/2021 12:09 — Em Finanças



**Hypera: Credit Suisse eleva preço-alvo para R\$ 44 e mantém recomendação de compra**

Em relatório, o analista Maurício Cepeda avalia que a Hypera continuará a ser um caso de fluxo de caixa consistentes e evolução orgânica relevante

03/12/2021 11:56 — Em Empresas



**Subprocurador-geral diz já ter feito sete pedidos por mais transparência em emendas de relator**

Para Lucas Furtado, é preciso “prevenir a continuidade do chamado ‘toma-lá-dá-cá’, que favorece a aprovação de matérias do interesse do governo junto ao Congresso Nacional”

03/12/2021 11:55 — Em Política



**Vacina protege contra ômicron, mas modificá-la elevaria a imunidade, diz BioNTech**

“Mesmo que uma dose de reforço da vacina atual forneça alto nível de proteção contra a ômicron, uma adaptação pode ser necessária para aumentar a duração e o nível da imunização”, disse a farmacêutica

03/12/2021 11:48 — Em Empresas



**Próximos meses serão preocupantes e de dificuldades para a indústria, avalia LCA**

03/12/2021 11:48 — Em Brasil



**Flexibilização de regras de crowdfunding tem potencial para triplicar o mercado**

Patrícia Stille, CEO da beegm, e Camilla Nasser, que preside o K1a, e plataformas responsáveis pelas emissões, participaram da Live do Valor

03/12/2021 11:43 — Em Finanças



**Variante ômicron do coronavírus faz São Bernardo voltar a limitar horário do comércio e restringir circulação**

Shows, festas de casamentos e até confraternizações de Natal e réveillon têm novo limite de horário e só poderão acontecer com pessoas sentadas; cidade também vai vetar carnaval, desfiles e bailes

03/12/2021 11:22 — Em Brasil



**Bullard: Fed deve acelerar retirada dos estímulos e subir juros duas vezes em 2022**

O presidente do Fed de St. Louis disse que a forte recuperação econômica e a alta da inflação nos EUA significam que chegou o momento para o BC americano retirar os estímulos e economia

03/12/2021 11:21 — Em Finanças



**China criará nova estatal para explorar terras raras**

A nova empresa se chamará China Rare Earth Group e terá sede na província de Jiangxi, no sul do país, sendo lançada já neste mês

03/12/2021 11:06 — Em Mundo



**IFI refaz contas e estima passivo em precatórios de R\$ 420 bi, em 2026**

03/12/2021 11:02 — Em Política

VEJA MAIS