

Master Class Executivos de Valor

Aprenda sobre liderança com a FGV e os CEOs mais renomados do país

Inscreva-se agora →

# Brasileiros e estrangeiros continuam a investir em imóveis de luxo no Rio

Como maioria das coberturas entre 1.000 m<sup>2</sup> e 1.500 m<sup>2</sup> está na Zona Sul, principalmente Ipanema e Leblon, há mais procura do que residências disponíveis

Página 1 — Rio

17/07/2022 14h37 - Atualizado há em mais



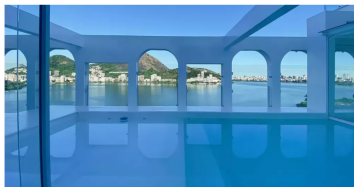
Em junho, a venda de uma cobertura ainda em construção no **Leblon** chamou a atenção pelo preço: R\$ 42 milhões. Só que o mercado de imóveis de luxo na cidade conta com outros espaços até mais caros do que esse.

O “**g1**” foi atrás para entender como está esse negócio na cidade, que atrai tanto **turistas estrangeiros**, principalmente da **Europa** e dos **Estados Unidos**, quanto brasileiros de várias partes do país.

O belga Frederic Cockenpot foi um desses estrangeiros que chegaram ao Rio de Janeiro e não quiseram mais sair. Há 16 anos no Brasil, ao ver que essa era a vontade de outras pessoas, ele decidiu abrir uma empresa voltada para imóveis de luxo.

Frederic afirma que, no catálogo da **WhereInRio**, 60% dos imóveis estão off-market, ou seja, não podem ser divulgados, mas que os preços chegam a R\$ 100 milhões. “O mercado de luxo ainda não está em crise. Está ainda muito bem”, define o diretor.

Com a desvalorização do real, o setor se tornou ainda mais atrativo para investidores internacionais: “O valor do metro quadrado] nem se compara a uma cobertura em **Paris, Nova York, Londres**”.



Na foto, residência que passou por reforma recente: mercado de imóveis de luxo no Rio está em alta, e grande parte fica na Zona Sul, pois clientes exigem vista para o mar — Foto: Divulgação/WhereInRio

Esse também é o perfil descrito por Thales de Oliveira, diretor de vendas de outra empresa voltada para esse público. Com imóveis de altos valores de R\$ 50 milhões a R\$ 80 milhões, ele descreve que 80% dos clientes vêm de fora do país.

“Ainda que o primeiro semestre de 2022 esteja vivendo uma desaceleração em comparação ao mesmo período do ano passado, percebemos que a procura pelos bairros mais nobres da **Cidade Maravilhosa** se mantém em alta”, conta o diretor de vendas da **Latin Exclusive no Brasil**.

Justamente no período da **pandemia**, em que muitos brasileiros perderam renda, o **mercado imobiliário brasileiro** cresceu. Segundo Frederic, a **guerra na Ucrânia** gerou uma pausa na vinda de europeus para o Rio, mas o ritmo já está voltando ao normal.

## O que os compradores buscam

Ao investir valores tão altos, o público de imóveis de luxo está cada vez mais exigente. Vista para o mar ou para pontos turísticos, espaço aberto, automação das funções da casa, privacidade, exclusividade e muitos cômodos são alguns dos requisitos.

Mas uma exigência comum surpreendeu: o número de vagas na garagem. Muitos compradores buscam espaço para guardar todos os veículos da família, e esse é um fator que encarece o valor dos espaços.

Como a maioria das coberturas de luxo, entre 1.000 m<sup>2</sup> e 1.500 m<sup>2</sup>, está na **Zona Sul**, principalmente **Ipanema** e **Leblon**, há mais procura do que imóveis disponíveis. Assim, os preços ficam cada vez mais altos.

## Comentários

Os comentários são de responsabilidade exclusiva de seus autores e não representam a opinião deste site. Se achar algo que viole os [termos de uso](#), denuncie. Leia as [perguntas mais frequentes](#) para saber o que é impróprio ou ilegal.

Este conteúdo não recebe mais comentários.

Mostrar mais

Não existem comentários nesta história.

Valor

Valor	Produtos	Central do Leitor	Siga o Valor	Assine
Termos de Uso	Edição Impressa	Editar Perfil	Facebook	Anuncie
Política de Privacidade	Valor Investe	Newsletter	Twitter	Venda de conteúdo
Princípios Editoriais	Valor PRO	Fale Conosco	LinkedIn	
Expediente	Valor RI	Portal do Assinante	YouTube	
	Valor International		RSS	
	Revistas e Anuários			
	Seminários			